

Consultoría y gestión inmobiliaria



Datos del Proyecto

Cliente: Aquila Capital

Fecha: En curso

País: España

Área: Arquitectura

Actividad desarrollada:

Due Diligence y Project Monitoring

Otra información relevante:

Superficie: >350.000m²

Servicios de Consultoría Inmobiliaria para el Análisis de Viabilidad, Ingeniería de Valor y Monitorización de los Activos de grandes operaciones inmobiliarias

Prointec presta sus servicios de consultoría, Due Diligence y Project Monitoring, al fondo de inversión Aquila Capital para la validación de la viabilidad y la gestión del desarrollo de inversiones inmobiliarias en España.

Operaciones Residenciales

- San Cugat de Valles (Barcelona) 16.272 m² - 39 Viviendas
- Parque de Ingenieros (Madrid) 159.915 m² - 1.379 Viviendas
- La Moraleja (Madrid) 18.984 m² - 95 Viviendas
- San Tibidabo (Hospitalet del Llobregat) 28.174 m² - 143 Viviendas
- Santa Rufina (Málaga) 39.300 m² - 252 Viviendas
- Parque Victoria (Málaga) 30.434 m² - 231 Viviendas
- San Lucas (Málaga) 12.881 m² - 85 Viviendas
- Sierra Estepona (Málaga) 30.434 m² - 200 Viviendas
- La Florida (Huelva) 15.561 m² - 192 Viviendas

Operaciones Hoteleras

- Hotel en la calle Huertas (Madrid) 4.714,00 m² - 80 Habitaciones
- Hotel Chamartín (Madrid) 2.500 m² - 3.780 Habitaciones

En este tipo de operaciones, Prointec lleva a cabo el estudio de la viabilidad de las inversiones inmobiliaria teniendo en cuenta análisis de regulación urbanística; limitaciones de edificabilidad e identificación y cuantificación de riesgos con propuestas correctoras o de mitigación. En caso de que el proyecto sea viable, Prointec realiza los trabajos de control y gestión de la obras, que implican revisión y validación de costes y plazos de ejecución; obtención de licencias; validación de suministros y materiales, etc. Todo ello con el objetivo de cumplir el Plan de Negocio preestablecido para la operación.